



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
г. БЕЛОГОРСКА

ул. Кирова, 95, г. Белогорск,  
Амурская область, 676850

Заведующей МАДОУ «Детский сад №4  
города Белогорск»

Мудрой А.А.

пер. Летний, д. 1  
г. Белогорск Амурской области

17.02.2023 № 7-17-2023

### **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об устранении нарушений  
федерального законодательства

Прокуратурой города Белогорска, в соответствии со ст. 21 ФЗ «О прокуратуре РФ» проведена проверка по вопросу надлежащего содержания государственными и муниципальными органами прилегающей территории и зданий в части очистки от снега и наледи.

По результатам проверки установлено следующее.

Согласно ч.1 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Федеральный закон №131-ФЗ) по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

Пунктом 3 указанной нормы установлено, что муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования.

В соответствии с п.25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона №131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относится организация благоустройства территории городского округа.

Согласно ч. 2 ст. 45.1 Федерального закона №131-ФЗ правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

В соответствии с п.37 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающая территория представляет собой территорию общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

АВ 089776

Согласно ч.9 ст.55.25 Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

За неисполнение муниципальных правовых актов граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях реализации полномочий по вопросам местного значения, решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.01.2023 05/02, утверждены обязательные для исполнения Правила благоустройства территории муниципального образования города Белогорска (далее - Правила).

Указанные Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории, в том числе требования к надлежащему состоянию и содержанию зданий и объектов, расположенных на территории муниципального образования города Белогорск земельных участков, на которых они расположены, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, внутренних производственных территорий, а также требования по обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования города Белогорск, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории муниципального образования города Белогорск земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В соответствии с п. 2.4. Правил лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

Пунктом 2.5. Правил, предусмотрено, что границы прилегающих территорий, в содержании которых обязаны принимать участие лица, указанные в п. 2.4 настоящих Правил, определяются в следующем порядке: границей прилегающей территории являются внутренняя граница прилегающей территории и внешняя граница прилегающей территории, которые представляют собой один или два непересекающихся замкнутых контура.

Согласно п.п. 2.5.2. Правил ширина прилегающей территории определяется в зависимости от видов (назначения) зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов движимого или недвижимого имущества и составляет:

- для объектов учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - 15 метров.

Пунктом 2.10 Правил предусмотрено, что Содержание объектов благоустройства и территории может отличаться в зависимости от периода года. Под зимним периодом в настоящих Правилах понимается период с 1 ноября по 31 марта.

В силу п. 4.7 Правил работы по очистке от снега, ледяных наростов (механизированное подметание и ручная зачистка) на лестничных сходах, площадках и

ступеньках, пандусах перед входами в здания и сооружения, тротуарах и пешеходных зонах начинаются сразу с началом снегопада. Время на уборку всей площади тротуаров, пешеходных зон не должно превышать 2 часов с момента окончания снегопада.

Пунктом 4.8 Правил предусмотрено, что тротуары, пешеходные зоны и лестничные сходы должны быть очищены от свежеснегавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) на всю ширину до покрытия.

Согласно п. 4.22 Правил очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на правообладателей зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов. Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться владельцами этих объектов.

По результатам проведенной 15.02.2023 выездной проверки установлено, что крыша здания МАДОУ «Детский сад № 4 г. Белогорск», расположенного по адресу: г. Белогорск, пер. Летний, д. 1 от снега и сосулек не очищена, также, пешеходные зоны и прилегающая территория от уплотненного снега (снежно-ледяных образований) в полном объеме не очищены, что подтверждается актом проверки, а также фотоматериалами к нему.

Выявленные нарушения не обеспечивают надлежащего содержания в зимний период земельного участка, прилегающей территории и здания, находящегося в пользовании МАДОУ «Детский сад № 4 г. Белогорск», что может повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан. На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ФЗ РФ прокуратуре РФ»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города Белогорска.
2. О дне и месте рассмотрения представления своевременно уведомить прокурора города Белогорска.
3. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий им способствующих.
4. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности (копию распоряжения приложить).
5. О результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору города в письменной форме в месячный срок.

Заместитель прокурора  
города Белогорска



Ю.С. Черемисова