



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
г. БЕЛОГОРСКА

ул. Кирова, 95, г. Белогорск,
Амурская область, 676850

Заведующему МАДОУ ДС № 4

Мудрой А.А.

пер. Летний, д. 1, г. Белогорск

27.03.2026 № 7-03-2026

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

(Об устранении нарушений законов
в сфере муниципальной собственности)

Прокуратурой города Белогорска проведена проверка исполнения законодательства в сфере муниципальной собственности, в ходе которой установлено следующее.

На основании статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества (статья 296 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Положениями статьи 36 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» регламентировано, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения (часть 1).

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров

АВ 099108

и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 2).

Согласно положениям статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, а также в соответствии с проектной документацией, исполнительной документацией. В случае, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с настоящим Кодексом не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство, эксплуатация таких зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов (часть 5).

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации обеспечивается техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений (часть 6).

В соответствии с частями 7 и 8 статьи 55, 24, статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

С мая 2024 г. приказом Росстандарта от 10 апреля 2024 г. № 433-ст введен в действие Межгосударственный стандарт ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» взамен утратившего силу ГОСТ 31937-2011».

Положения межгосударственного стандарта предусматривают, что обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводится силами специализированных организаций в соответствии с предварительно разработанными программами (пункты 4.1 и 4.2); первое обследование технического состояния зданий (сооружений) рекомендуется проводить не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию.

В дальнейшем обследование технического состояния зданий (сооружений) рекомендуется проводить не реже одного раза в 10 лет и не реже

одного раза в пять лет для зданий (сооружений) или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.) (пункты 4.3 и 4.4). Аналогичные требования закреплены в ГОСТ 31937-2011.

На основании п. 3.4. Приказа Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения») после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера должны проводиться неплановые осмотры с целью установления фактов возможного повреждения элементов зданий и объектов и недопущения их дальнейшего повреждения и деформации.

Установлено, что 24.07.2025 территория городского округа подверглась опасному метеорологическому явлению «ураганный ветер» силой по шкале Бофорта 12 баллов и скоростью свыше 33 м/с (Письмо Амурского ЦГМС-филиала ФГБУ «Дальневосточное УГМС Росгидромета» от 29.07.2025 № 639).

Вместе с тем, в нарушение приведенных норм внеочередные (внеплановые) осмотры технического состояния МАДОУ ДС № 4, находящегося в муниципальной собственности расположенного по адресу: г. Белогорск, пер. Летний, д. 1 после явления стихийного характера, с целью установления фактов возможного повреждения элементов здания и недопущения его дальнейшего повреждения и деформации, с учетом планирования текущего ремонта (статья 210, 296 ГК РФ, п. 9.5 СП 255.1325800.2016, п. 3.4. Приказа Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312), не проводились.

Таким образом, выявленные нарушения закона свидетельствуют о ненадлежащем контроле за муниципальным имуществом, посягают на права граждан, могут повлечь причинение вреда жизни и здоровью, имуществу граждан и юридических лиц.

Причиной установленных нарушений является ненадлежащее исполнение работниками учреждения должностных обязанностей, а условием – ненадлежащее состояние ведомственного контроля.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием работника прокуратуры города.
2. В течение месяца со дня внесения представления принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц с установленной законом ответственности.

4. О результатах принятых мер сообщить в прокуратуру города в письменной форме.

Одновременно разъясняю, что неисполнение законных требований прокурора, вытекающих из его полномочий, предусмотренных федеральным законом, влекут за собой установленную законом ответственность.

Прокурор города



А.В. Тимошенко