



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
г. БЕЛОГОРСКА

ул. Кирова, 95, г. Белогорск,  
Амурская область, 676850

Заведующей МАДОУ «ДС №4 города  
Белогорск»

Мудрой А.А.

пер. Летний, д. 1  
г. Белогорск Амурской области

29.05.2023 № 7-17-2023

На № \_\_\_\_\_

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
федерального законодательства

Прокуратурой города Белогорска, в соответствии со ст. 21 ФЗ «О прокуратуре РФ» проведена проверка исполнения федерального законодательства в сфере ЖКХ, по результатам которой установлено следующее.

Между МАДОУ «ДС № 4 города Белогорск» и ООО «Водоканал г. Белогорск» заключен договор на отпуск воды и прием сточных вод на 2023 год (далее – Договор).

Частью 2 ст. 421 ГК РФ установлено, что стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. К договору, не предусмотренному законом или иными правовыми актами, при отсутствии признаков, указанных в пункте 3 настоящей статьи, правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами, не применяются, что не исключает возможности применения правил об аналогии закона (пункт 1 статьи 6) к отдельным отношениям сторон по договору.

В силу ст. 422 ГК РФ Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон) урегулированы отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

Согласно ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" общими принципами организации отношений в сфере водоснабжения являются, в том числе, достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов.

В соответствии с п. 11 ст. 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение осуществляются в соответствии с правилами горячего водоснабжения и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

АГ 034047

В силу ч.3 ст. 15 Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ, единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются в соответствии с типовым единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 утверждены Правила холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Правила).

Пунктом 5 Правил предусмотрено, что холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

В силу п. 6 Правил договоры холодного водоснабжения, договоры водоотведения или единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами.

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 утверждены типовые договоры в области холодного водоснабжения и водоотведения.

Так, согласно п. 29 Правил, к отношениям, возникающим между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения, применяются в соответствующих частях правила о договорах холодного водоснабжения и договорах водоотведения. При этом единый договор холодного водоснабжения и водоотведения содержит существенные условия договора холодного водоснабжения и договора водоотведения, установленные в настоящих Правилах.

Согласно п. 21 Правил и п. 60 формы Единого договора в области холодного водоснабжения и водоотведения, следует, что сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

Из пункта 21 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и под. «а» п. 15 формы Единого договора в области холодного водоснабжения и водоотведения, следует, что абонент имеет право получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Согласно п. «е» п. 12 формы Единого договора в области холодного водоснабжения и водоотведения предусмотрено, что организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана - предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно под. «т» п. 12 формы Единого договора в области холодного водоснабжения и водоотведения установлено, что организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана - уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

Проведенной проверкой установлено, что при заключении Договора учреждением не обеспечено исполнение требований законодательства РФ в сфере ЖКХ: в части установления 10 дневного срока направления и разрешения претензий (порядок урегулирования споров и разногласий не предусмотрен), не предусмотрено право абонента получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, графика плановых отключений от услуг, получение необходимой и достоверной информации согласно стандартам раскрытия информации.

Таким образом, вышеуказанный Договор заключен учреждением с нарушением федерального законодательства в сфере ЖКХ и нарушением законных интересов и прав учреждения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ФЗ РФ прокуратуре РФ»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города Белогорска.
2. О дне и месте рассмотрения представления своевременно уведомить прокурора города Белогорска.
3. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий им способствующих.
4. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности (копию распоряжения приложить).
5. О результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору города в письменной форме в месячный срок.

Заместитель прокурора  
города Белогорска



Ю.С. Черемисова